

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
IGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KAUNO IGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU
Vadas
Plk. Itn. Mindaugas Juotkus

KARO MEDICINOS TARNYBOS POLIKLINIKOS PASTATO 2D2P, VYTAUTO PR. 49,
KAUNAS, STOGO REMONTO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2024 m. sausio 23 d. Nr. TS-29
Kaunas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos [gulų aptarnavimo tarnyba
2.	OBJEKTO PAVADINIMAS	Karo medicinos tarnybos. Gydymo paskirties pastatas. Adresas: Vytauto pr. 49, Kaunas. Žymėjimas byloje: 2D2p. Unikalus Nr. 1989-8002-3028.
3.	STATINIO (-IŲ) BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	Pastato bendras plotas: 2441.87 m ² Tūris: 13279 m ³ . Statybos metai: 1917 m. Aukštų skaičius: 2 aukštai, cokolinis aukštas, rūsys.
4.	KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS	Pilnas pavadinimas: Karo medicinos tarnybos Poliklinikos pastatas. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Vytauto pr. 49. Unikalus objekto kodas: 16663 Statusas: Registrinis Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis Rūšis: Nekilnojamasis Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV906 Priklauso kompleksui: Klinikos ir karo ligoninės pastatų kompleksas. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Pastatas yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (22149, U30).
5.	ENERGINĖ KLASĖ	Reikalavimai energetinei klasei nekeliama (STR 2.01.02:2016 1.1 p.). Objektas yra kultūros paveldo objektas.

6.	STATYBOS IR (AR) TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	Tvarkomieji statybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai: paprastas remontas ir tvarkybos darbai (taikomieji tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas, konservavimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas). Pastaba: Tvarkomųjų statybos ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis patikslina projektuotojo įsakymu paskirtas statinio projekto vadovas.
7.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
8.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis darbo projektas, tvarkybos darbų projektas
9.	PROJEKTO FINANSAVIMAS	LR biudžeto lėšos
II. Esama situacija, tikslai, uždaviniai		
10.	ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS	Unikalus pastato numeris: 1989-8002-3028; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydomo; Žymėjimas plane: 2D2p; Statybos pradžios metai: 1917; Statinio kategorija: Ypatingasis; Baigtumo procentas: 100 %; Sienos: Plytos; Stogo danga: skarda; Aukštų skaičius: 2; Bendras plotas: 2441,87 m ² ; Pagrindinis plotas: 1329,42 m ² ; Tūris: 13279 m ³ ; Užstatytas plotas: 1212,00 m ² .
11.	BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	Reikalingas remontas ir/ar tvarkybos darbai: Stogas, palėpė, lietaus nuvedimo sistema.
12.	PROJEKTO TIKSLAS	Prioritetinis tikslas: Projekto sprendiniais nepažeisti kompleksinio objekto ir komplekso vertingųjų savybių, užtikrinti fizinės ir estetinės būklės pagerinimą, vertingųjų elementų restauravimą ir reikiamą apsaugą nuo pavojingo atmosferos poveikio bei gaisro kilimo pavojaus, nedaryti poveikio kraštovaizdžiui, nesukelti poreikio keisti vertybių apimties ir sudėties, nežaloti autentiškumo požymių.
13.	PROJEKTO UŽDAVINIAI, APIMTYS	Techninį darbo projektą rengti remiantis šia technine užduotimi bei jos priedais, atsižvelgiant į: <ul style="list-style-type: none"> • Jei atlikus tyrimus paaiškėtų nenumatytų aplinkybių geriausiam ir/ar optimaliausiam rezultatui pasiekti; • Detalizuotus inžinerinius sprendinius; • Pagrįstus Statytojo (užsakovo) reikalavimus; • Pasikeitusius teisės aktus ir/ar kitus aspektus. Remiantis parengtais tyrimais, tikslinama projekto sudėtis, projektavimo užduotis (techninė užduotis) bei parengiamos detalios užduotys visoms projekto dalims. Projektavimo užduotys derinamos su Statytoju (užsakovu). Visus sprendinius derinti su Statytoju (užsakovu) ir derinančiomis institucijomis.

		<p>Projekto apimtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Palėpių remonto darbus; 2. Stogo konstrukcijų, dangos ir stogo elementų remontas; 3. Lietaus sistemos pakeitimas bei lietaus sistemoje šildymo kabelių pakeitimas.
III. Perkamų paslaugų apimtis ir reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	NUMATOMI ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI IR MATAVIMAI	<p>Projekto parengimui reikalingus tyrimus užsako ir apmoka Projektuotojas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio konstrukcijų (stogo) tyrimai; 2. Anksčiau atliktų tyrimų įvertinimas; 3. Kiti, projektuotojo nuožiūra reikalingi tyrimai.
15.	TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ APIMTIS IR REZULTATAI	<p>Turi būti atlikti visi aukščiau šioje techninėje užduotyje išvardinti taikomieji tyrimai, ekspertizės ir matavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio konstrukcijų tyrimų tikslas: konstrukcijų būklės vertinimas, deformacijų ir drėgmės patekimo priežasčių nustatymas (per stogą) bei būklės stabilizavimo rekomendacijų parengimas. Brėžiniuose ir nuotraukose fiksuoti elementų jungčių mazgus, aprašant deformacijas ir pažeistas vietas. Vykdam tyrimus apsiriboti minimaliais ardomaisiais veiksmais.
16.	PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Tvarkybos darbų dalis; 3. Architektūros dalis; 4. Konstrukcinė dalis; 5. Gaisrinės saugos dalis; 6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. <p>Pateikta preliminarį projekto sudėtis. Projekto rengimo eigoje gali būti parengiamos papildomos projekto dalys arba kai kurios dalys nerengiamos. Galutinę projekto sudėtį su Užsakovu suderina projektuotojo įsakymu paskirtas statinio projekto vadovas.</p>
17.	REIKALAVIMAI PAPRASTOJO REMONTŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAMS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis rengiama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka; 2. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, vėdinimo sprendiniai: turi būti suprojektuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, vėdinimo sprendiniai, užtikrinant pastato vertingųjų savybių išsaugojimą; 3. Elektros sistemos, ryšių, priešgaisrinės sistemos ir apšvietimo sistemos modernizavimo sprendiniai – atsižvelgiant į kitų projektų dalių užduotis; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis rengiama dėl praeivių, pastate dirbančio personalo bei automobilių judėjimo organizavimo remonto/tvarkybos darbų metu. <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų (SĮ, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAI), statybos techninių reglamentų, paveldo tvarkybos</p>

		<p>reglamentų, gaisrinės saugos, higienos, darbų saugos, aplinkosaugos) ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>TDP sprendiniai turi būti taupūs, veiksmingi, ilgaamžiai, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.</p> <p>Reikalavimai TDP bylų tarpusavio suderinamumui: Projekto sprendiniai pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi būti prieštaravimų. Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti projekto sprendiniams.</p> <p>Reikalavimai TDP techninėms specifikacijoms: TDP sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus bei kokybinių reikalavimų statybos ir tvarkybos darbų medžiagoms, galimas leistinių nukrypimų ribas ir sąlygas.</p> <p>Kitos, į perkamas apimtis įeinančios, projektavimo paslaugos ir reikalavimai: į projektavimo paslaugas apimtį įeina TDP pataisymai pagal Užsakovo pagrįstas pastabas, TDP ekspertizės akto privalomas pastabas, šį TDP tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TDP klaidos pastebėtos paslaugos pirkimo metu ar remonto metu, taisymai.</p> <p>TDP turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų pagal VPĮ 37 str. 4 d. nustatytus reikalavimus.</p>
18.	NUMATOMA TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SUDĖTIS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Architektūros dalis; 2. Konstrukcijų dalis; 3. Tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
19.	REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ DALIŲ SPRENDINIAMS	<p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis, aprašomos specialiosios technologijos, taikytinos atskirų elementų tvarkybai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Architektūros: fasado ir jo elementų bei vidaus patalpų grindų, sienų lubų, stalių gaminių, tvarkybos darbų sprendiniai, išsaugant objekto vertingąsias savybes, užtikrinant fizinės ir estetinės būklės pagerinimą, vertingųjų elementų restauravimą; 2. Konstrukcijų: sudrėkusių, druskų pažeistų rūšio patalpų sienų, grindų apsaugos nuo drėgmės priemonės – sanavimo, hidroizoliavimo ir kt. sprendiniai. Medinių konstrukcijų apsaugos nuo entimologinių kenkėjų ir medinių konstrukcijų apdorojimo padidinant atsparumą ugniai priemonės. Stogo konstrukcijų, dangos ir stogo elementų tvarkybos darbų sprendiniai; 3. Tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis rengiama pagal LR įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių paveldo tvarkybos ir statybos techninių dokumentų reikalavimus.

20.	REIKALAVIMAI PROJEKTO PROJEKTAVIMO TARPINIŲ STADIJŲ REZULTATAMS	<p>Projekto parengimo stadijos rezultatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parengtos ir tarpusavyje suderintos tvarkybos ir paprastojo remonto projekto bylos; • Projektas bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi būti užtikrinti tiek Statybos įstatyme (SĮ), tiek Viešųjų pirkimų įstatyme (VPI) nustatyti reikalavimai: TDP taikomas VPI 37 str., t.y. projekte apibūdinant medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo teikiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių, tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan., yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPI 37 str. 4 d. nustatytus reikalavimus, nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją, susijusią su projekte apibūdintos medžiagos, gaminio ar pan., neatitikimu VPI 37 str. reikalavimams, TDP rengėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau kaip 2 skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus projekte apibūdintai medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus. <p>TDP, vadovaujantis SĮ, yra suprantamas kaip nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Užsakovo sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų projektui rengti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>TDP stadijos rezultatas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Užsakovui, eksploatuotojui ir naudotojui atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas; 2. Parengti ir tarpusavyje suderinti TDP sprendiniai (esminė šios techninės užduoties sąlyga). Projektas suderintas su pastato eksploatuotojais ir naudotojais, ir atitinkamai gauti pritarimai projektiniams sprendiniams; 3. Projektas suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas), gauti visi reikalingi rašytiniai pritarimai; 4. Projektas suderintas su Užsakovu ir atitinkamai pasirašytas projekto sprendinių suderinimo aktas; 5. Esant poreikiui, gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) leidimai, sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus; 6. Bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ir specialiosios ekspertizių atlikimui. <p>Projekto suderinimo, tvirtinimo ir leidimų išėmimo stadijos rezultatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gauti specialiosios ekspertizės aktai paprastajam remontui ir tvarkybos darbams su teigiama išvada;
-----	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Gautas bendrosios ekspertizės aktas su teigiama išvada; • Gautas tvarkybos darbus leidžiantis dokumentas; • Popierinės ir skaitmeninės projekto bylos perduotos Užsakovui ir archyvui saugoti; • Skaitmeniniai (visų panaudotų formatų redaguojami ir neredaguojami) failai perduoti Užsakovui saugoti.
21.	KITOS PASLAUGOS SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS	<p>Paslaugų tiekėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Užsakovo įgaliojimą, atliekami (gaunami) projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus), jei jie būtini; 2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos; 3. Užsakovo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su projekto rengimu; 4. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus; 5. Prisijungimo sąlygos, jei jos būtinos.
22.	REIKALAVIMAI BENDROSIOJIS IR SPECIALIOSIOS EKSPERTIZIŲ ATLIKIMO PASLAUGOMS	<p>Ekspertizės užsako ir jos išlaidas apmoka Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos/pilnos sudėties projektą ir pataisyti projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.</p> <p>Projektuotojas turi per 20 dienų ištaisyti projektą pagal ekspertizės pateiktas pastabas ir gauti teigiamus bendrosios ir specialiosios ekspertizės aktus.</p>
23.	REIKALAVIMAI KONSULTAVIMO, PROJEKTO PAAIŠKINIMŲ TEIKIMO PASLAUGOMS	<p>Tiekėjas privalo parengti projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto sudedamosiose dalyse. Jeigu tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba remonto metu, tiekėjas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>Statybos rangovo parinkimo konkurso metu, ne vėliau kaip per 5 d. d., tiekėjas turi atsakinėti į rangovų ir/ar Užsakovo užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamiai, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir pan. Gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti.</p>
24.	REIKALAVIMAI PROJEKTO KOKYBEI IR APIMČIAI	<p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi būti prieštaravimų. Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti projekto sprendinius.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų remonto darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nuokrypių ribas ir sąlygas.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal Užsakovo, projekto ekspertizės akto, šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas. Projekto klaidų ir/ar dviprasmybių.</p>

		<p>Grafike tarpinių projekto rezultatų pateikimo Užsakovui peržiūrėti ir suderinti terminai negali būti trumpesni negu 5 d. d.</p> <p>Projektavimo terminai: Projektas turi būti parengtas, suderintas su Užsakovu, KPD ir kitomis institucijomis (pagal poreikį) bei pateiktas Užsakovui per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo dienos.</p>
--	--	--

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai 24 lapai;
(statinių ir žemės sklypo)

Komisijos pirmininkas

.....

kpt. Linas Kuzminskas

Nariai:

.....

Aidas Kabašinskas

.....

Ignas Šaudys

.....

vyr. lt. Edgaras Valčiukas

.....

.....

kpt. Saulius Morkūnas

.....